



PROJEKTOVÝ ATELIÉR
SEAP s. r. o.

Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany
tel: 371 746 011, www.seap.cz

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: **VÝMĚNA 2 ks VÝTAHŮ V BUDOVĚ č. p. 1026/II,
UL. FRANTIŠKA KOTYZY, ROKYCANY**

Místo stavby: Františka Kotyzy 1026/II
337 01 Rokycany

Číslo paré:

Katastrální území: Rokycany (740691)

Investor: Střední škola, Rokycany
Jeřabinová 96/III
337 01 Rokycany

Podpis:

Status dokumentace: DZS
Vypracovala: Veronika Burianová, DiS.
Datum: 06/2021
Zakázkové číslo: 0482021

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11
B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA	11
B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12
B. 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	18

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavbou se realizuje výměna 2 ks výtahů ve stávající budově, která slouží jako ubytovací zařízení. Jedná se o typový panelový dům soustavy T 06B o 6.NP a 1.PP, který je umístěn ve stávající panelové zástavbě na sídlišti „Železná“ v Rokycanech.

Jedná se o samostatně stojící panelový dům, který se nachází v zastavěném území.

Jako domov mládeže slouží pouze poslední (6.NP) podlaží objektu. V ostatních podlažích jsou byty popř. ubytovací jednotky se společnými sociálními zařízeními a kuchyněmi. 1.PP slouží pro potřeby technického zázemí, úklidu, sklepů, skladů, posilovny a výměňkové stanice.

Účel užívání stavby se nemění.

Stavba bude probíhat na stávajícím bytovém domě, kde se pohybují jak děti, které jsou ubytovány v prostorách 6.NP, které slouží jako domov mládeže, tak ostatní občané, kteří jsou i jiné než české národnosti. Navržená výměna 2 ks výtahů se dotkne všech ubytovacích prostor (bytů, pokojů, ubytovacích jednotek). Z tohoto důvodu se jedná o komplikované pracovní prostředí, neboť prioritou je zachování bezpečného provozu budovy s ohledem na pohybující se nájemníky, ubytované osoby, zaměstnance a ostatní osoby, této prioritě se celá stavba musí podřizovat!!!

Stavba bude probíhat pouze v budově samotné. Vně budovy bude zřízeno pouze staveniště v nejnútnejším rozsahu, a sice pro potřeby přechodného skladování materiálu. Staveniště bude zasahovat na veřejný pozemek. Jako součást staveniště se počítá použití mobilní buňky, mobilního WC, oplocení a zajištění přístupu.

Staveniště bude umístěno na pozemku p.p.č. 2235/1, který je ve vlastnictví Města Rokycany, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany. Před zahájením stavby bude nutné zajistit povolení k záboru dle platné legislativy města Rokycany. V PD je navrženo místo pro zařízení staveniště, toto místo je pouze návrh, přesné místo a rozměr potřebný pro zařízení staveniště bude upřesněn mezi investorem, realizační firmou a majitelem pozemku tj. městem Rokycany.

Příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn po stávajících zpevněných komunikacích v blízkosti budovy.

Zároveň jsou kladeny zvýšené nároky na omezování hluku, prašnosti, provádění úklidu, atd., a to nejenom s ohledem na vlastní provoz budovy, ale také s ohledem na okolí stavby a i s ohledem na okolní zástavbu.

Přímo u staveniště nebyly zjištěny vodní zdroje.

Celé staveniště bude oploceno a zabezpečeno dle platné legislativy.

Před zahájením stavebních prací budou mezi investorem a realizační firmou dohodnuta místa napojení na vodu a el. energii, přičemž se předpokládá napojení v samotné budově dotčené stavbou.

Z hlediska inženýrských poměrů je staveniště složitější, ale přehledné. Celé staveniště je pro zamýšlenou stavbu vhodné.

1.2. ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Stavba se toho netýká, jedná se pouze o udržovací práce – výměnu 2 ks výtahů ve stávajícím objektu.

1.3. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMÍNUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Město Rokycany má schválenou územně plánovací dokumentaci.

Stavba neřeší změnu užívání. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

1.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Stavba se toho netýká.

1.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Ostatní případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla plně v souladu s požadavky DOSS.

1.6. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Bylo provedeno:

- základní zaměření stávajícího stavu viditelných a běžně přístupných (bez použití speciální techniky nebo jiných prostředků)

Veškeré průzkumy, měření a získané informace byly v dostupně možné míře zpracovány do projektové dokumentace.

1.7. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území dotčené stavbou není chráněno podle jiných právních předpisů.

1.8. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

1.9. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Samotný provoz stavby nemá vliv na jiné okolní stavby a pozemky.

Pro provedení stavby bude nutný dočasný zábor veřejného pozemku, který je v majetku města Rokycany.

Navrhovaná stavba svým principem nijak neovlivňuje stávající odtokové poměry území.

1.10. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavbou nevznikají požadavky na asanace a kácení dřevin.

Za demolici je možné považovat odstranění stávajících 2 ks výtahů (kabina, lana, zdvižná zařízení, motor, elektroinstalace atd.).

1.11. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Stavbou nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

1.12. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÉ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NVRHOVANÉ STAVBĚ

Stavba se netýká napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu, resp. stávající stav dopravní infrastruktury v okolí stavby, není stavbou ani jejím provozem dotčen.

Stavba nemění stávající napojení budovy nebo areálu na technickou infrastrukturu.

1.13. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba věcně navazuje na stávající budovu a okolní pozemky.

Je nutné, aby stavba respektovala a přizpůsobovala se a byla prováděná v koordinaci na stávající provoz budovy s respektováním, že prioritní je bezpečný provoz budovy.

1.14. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Stavba je umístěna na pozemku investora:

parc. čís.	druh pozemku	vlastník pozemku
st.p.č. 3782	zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
		Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Jeřabinová 96,
Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany

Sousední pozemky stavby:

parc. čís.	druh pozemku	vlastník pozemku
p.p.č. 2235/1 ostatní plocha		Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany

1.15. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stavba se toho netýká.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. ZÁKLADNÍ CHRAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby, stavba trvalá.

Budova domova mládeže má základní půdorysné rozměry 41,2 x 13,6 m, má 6. NP a je plně podsklepená. V budově se nachází 2 schodišťové prostory s výtahy. Výška budovy je cca 17 m, konstrukční výška je 2,8 m. Jedná se o typový panelový systém T 06B stavěný v 80-tých letech 20. století. Budova je až na drobné stavební zásahy v původním stavu. Na části jsou vyměněna okna za nová plastová.

Jako domov mládeže slouží pouze poslední (6.NP) podlaží objektu. V ostatních podlažích budou byty popř. ubytovací jednotky se společnými sociálními zařízeními a kuchyněmi. 1.PP slouží pro potřeby technického zázemí, úklid, sklepů, skladů, posilovny a výměňkové stanice.

Účel užívání stavby se navrženými stavebními úpravami nemění, do dispozic nebude zasahováno.

Stavba řeší pouze výměnu 2 ks výtahů, které jsou umístěné ve schodišťových prostorech a jsou již v nevyhovujícím technickém stavu. Vykazují závady, které zatím nebrání v užívání, ale je otázkou času, kdy nebude možné je využívat.

Cílem výměny výtahů je řešit již několik let trvající nevyhovující technický stav těchto výtahů.

Statické posouzení stavby je řešeno samostatnou částí PD a týká se pouze jenom výměny výtahů. Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno vyjma zásahů nezbytně nutných pro potřeby výměny výtahů.

2.1.2. Účel užívání stavby

Stavbou se nemění účel užívání. Budova slouží jako nájemní bytový dům s byty, ubytovacími jednotkami a prostory internátu střední školy.

2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje povolení výjimky.

DO stávajícího bezbariérového řešení stavby nebude zasahováno. Naopak řešení levého výtahu je navrženo jako „průchozí“, kdy bude v úrovni první mezipodesty řešen vstup do výtahu a tím bude zabezpečen bezbariérový vchod z vně dovnitř budovy včetně návaznosti výtahem na ostatní nadzemní a podzemní podlaží.

Návrh stavby je mimo jiné ve shodě s technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb. „o technických požadavcích na stavby“ ve znění pozdějších předpisů. Jsou splněny požadavky jednotlivých výrobců na zařízení a výrobky. U všech používaných výrobků a materiálů dodavatelů doloží „ujištění o vydání prohlášení o shodě“ podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č. 22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

Požárně bezpečnostní řešení odpovídá požadavku zákona č. 133/1985 Sb. a vyhláškám č. 246/2001 Sb. a 23/2008 Sb.

2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla v souladu s požadavkem.

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by se na stavbu vztahovaly požadavky jiných právních předpisů

2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavbou nejsou vyvolány požadavky na návrh ochranných a bezpečnostních pásem.

2.1.7. Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní kapacity funkčních jednotek

- základní půdorysné rozměry 41,2 x 13,6 m
- konstrukční výška podlaží 2,8 m
- počet podlaží 1.PP + 6.NP
- výška budovy po atiku cca 17 m
- zastavěná plocha 738 m²
- obestavěný prostor cca 12546 m³
- počet funkčních jednotek a jejich velikost se nemění

Navržené parametry stavby – výměny výtahů:

Výtah č. 1 – levý průchozí

- osobní výtah 5 osob
- nosnost 400 kg
- počet podlaží 8
- jednosměrné řízení – sběr dolů
- šachta
 - rozměry výtahové šachty 2200 / 1250 mm
 - prohlubeň šachty 940 mm
 - šachetní dveře
 - stávající 700 / 2000 mm
 - nové 800 / 2000 mm
 - manuální otvírání
 - bez požární odolnosti
 - provedení šachty
 - opláštění SDK systémovou certifikovanou konstrukcí
 - LED osvětlení šachty
- kabina
 - rozměry 810 / 1400 mm, výška 2100 mm
 - jednoduché vnitřní provedení bez zrcadla, nerezový ovládací panel s označením stanic a směru jízdy (modrý displej), nerezová okopová lišta, madlo
 - stěny a strop – barva RAL1015 (béžová) – odsouhlasí investor
 - podlaha – barva šedomodrá – odsouhlasí investor
 - osvětlení LED
- strojovna
 - nad výtahovou šachtou
 - rozměry 3450 / 3100 mm
 - světlá výška 1,80 mm
- pohon
 - elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu
 - umístěn nad šachtou v samostatné strojovně
 - výkon 3kW
 - jmenovitý proud 4,7 A
 - záběrový proud 7,1 A
- nosné prostředky
 - ploché pásy 2 x 43 kN, technologie bez potřeby mazání
- větrání šachty a strojovny je stávající

Výtah č. 2 – pravý neprůchozí

- osobní výtah 5 osob
- nosnost 400 kg
- počet podlaží 7

- jednosměrné řízení – sběr dolů
- šachta
 - rozměry výtahové šachty 2200 / 1250 mm
 - prohlubeň šachty 940 mm
 - šachetní dveře
 - stávající 700 / 2000 mm
 - nové 800 / 2000 mm
 - manuální otvírání
 - bez požární odolnosti
 - provedení šachty
 - opláštění SDK systémovou certifikovanou konstrukcí
 - LED osvětlení šachty
- kabina
 - rozměry 810 / 1400 mm, výška 2100 mm
 - jednoduché vnitřní provedení bez zrcadla, nerezový ovládací panel s označením stanic a směru jízdy (modrý displej), nerezová okopová lišta, bez madla
 - stěny a strop – barva RAL1015 (béžová) – odsouhlasí investor
 - podlaha – barva šedomodrá – odsouhlasí investor
 - osvětlení LED
- strojovna
 - nad výtahovou šachtou
 - rozměry 3450 / 3100 mm
 - světlá výška 1,80 mm
- pohon
 - elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu
 - umístěn nad šachtou v samostatné strojovně
 - výkon 3kW
 - jmenovitý proud 4,7 A
 - záběrový proud 7,1 A
- nosné prostředky
 - ploché pásy 2 x 43 kN, technologie bez potřeby mazání
- větrání šachty a strojovny je stávající

2.1.8. Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby se nemění.

- spotřeba pitné vody
 - nemění se
- produkované množství splašků
 - nemění se
- množství a odvod dešťových vod
 - nemění se
- spotřeba el. energie
 - celková spotřeba v kontextu celé budovy se nemění
- spotřeba tepla
 - nemění se
- tepelné ztráty
 - nemění se

Připojení nových elektrických zařízení strojoven výtahů bude řešeno ze stávajících hlavních vypínačů výtahů (hl. vypínač 3x25A s pojistkami 3x16A).

2.1.9. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Základní předpoklady výstavby

Všechna zařízení, výrobky a materiály použité pro stavbu budou nové a bez vad, to znamená, že pro stavbu mimo jiné nelze použít zařízení, výrobky a materiály již dříve použité, opravované, repasované, recyklované, jakkoli poškozené, výstavní nebo prodejní vzorky, atd.

Každé dodávané zařízení, výrobek, materiál, atd., musí být dodány včetně veškerého příslušenství, a to v souladu s legislativními a výrobcí stanovenými (např. dle návodů, pokynů pro montáž, atd.) požadavky i doporučeními a dále musí být vestavěny, namontovány, atd. v souladu s legislativními požadavky a doporučeními a v souladu s požadavky a doporučeními výrobců (např. dle návodů, pokynů pro montáž, atd.). Pokyny jednotlivých výrobců pro montáž a obsluhu, návody, požadavky výrobců nebo jiná doporučení, musí být součástí dodávky stavby.

Stavba musí být od dodavatele včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek, což dodavatel bude garantovat bez dalších podmínek, pokud nebudou uvedeny ve smluvním vztahu. Dodavatel je povinen zahrnout již do cenové nabídky a do smluvních vztahů pro provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení dodavatelské projektové

dokumentace a dokumentace skutečného stavu. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby a s potřebným rozsahem ochrany ostatních částí stavby a jejího vybavení a zajištění dostatečného prostoru pro jednotlivá pracoviště.

Dodavatel je povinen seznámit se před započítím realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavření smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla a zároveň dodavatel provede kontrolu této dokumentace. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti nebo požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. Zhotovitel tak ještě před podáním cenové nabídky musí zhotovitele upozornit na chyby nebo nevhodnost projektové dokumentace nebo její části nebo nevhodnost jiných dokumentů a podkladů, kterou mu objednatel dal pro provádění díla nebo pro zhotovení cenové nabídky nebo pro uzavření smluvního vztahu mimo jiné dle odst. 1, §2594 zákona č. 89/2016 Sb. (tzv. NOZ). Při tomto se vychází z toho, že dodavatel je odborná firma a má tzv. „odpovědnost profesionála“ např. dle §5, odst. 1 nebo §2912, odst. 2, atd. zákona č. 89/2016 Sb., a to jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije ve prospěch stavebníka a ve prospěch bezpečnosti a kvality zhotovovaného díla a jeho budoucího provozu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele!!!

Dodavatel musí během stavby dodržovat všechny platné a doporučené právní předpisy, normy odborná pravidla a doporučení, návody výrobců a běžné odborně kvalifikované profesní zvyklosti.

Časové údaje o realizaci stavby

Stavba bude realizována neprodleně po vydání příslušných povolení.

Členění na etapy

Stavba bude řešena jako jeden celek.

2.1.10. Orientační náklady stavby

Předběžný odhad nákladů se odhaduje na 3.500.000,- Kč bez DPH. Odhad této ceny nebude a nesmí být použit pro jiné potřeby

2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

2.2.1. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající budova je svým řešením dána původní panelovou výstavbou z 80. let 20. století, kdy vznikalo celé nové panelové sídliště „Železná“.

Stavbou nedochází ke změně stávajícího urbanismu.

2.2.2. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající architektonické řešení budovy domova mládeže se nezmění.

Materiálové řešení:

- výtahová šachta bude stavebně oplášťena lehkou SDK konstrukcí + malba bílé barvy + dřevěné madlo
- interiér výtahové kabiny je předběžně navržen ve světlém tónu béžové, podlaha šedomodrá
- strojovna výtahu bude vymalována bílou barvou
- kovové prvky ve strojovně výtahu budou opatřeny novým nátěrem např. hnědé barvy

Konečné barevné řešení určí investor před objednáním jednotlivých komponentů stavby.

2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba se toho netýká. Stavba neobsahuje technologická zařízení vyjma technologie výtahů, která je ze soutěžních důvodů zadána pouze parametrově. Konkrétní vítěz výběrového řízení předloží před realizací stavby mimo realizační PD i PD technologie výtahů.

2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby je stávající a stavbou do něj nebude zasahováno vyjma doplnění bezbariérového přístupu v podobě levého výtahu V1, který je řešen jako průchozí a má jednu nástupní stanici řešenou z mezipodesty mezi 1.PP a 1.NP.

2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Provoz stavby lze považovat za bezpečný, ale vyžaduje odborné provedení, provádění pravidelných kontrol, prohlídek, revizí, servisních zásahů a provozování dle provozních řádů, pokynů a návodů.

Za provádění uvedených činností zodpovídá provozovatel resp. majitel, který tuto činnost zabezpečí dle platných norem, právních předpisů, návodů a informací od zhotovitele.

Pro způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků platí také standardní požadavky podle platných právních předpisů a ochrana bude prováděna organizací podle jejích vnitřních směrnic a v souladu se zákonnými ustanoveními a na základě jejího průběžného vyhodnocování rizik a z toho přijatých opatření

Pro zajištění bezpečnosti práce musí mít příslušní pracovníci, obsluhující technická zařízení, odpovídající kvalifikaci. Provozovatel musí zajistit odborný výcvik pracovníků, tech. podmínky a údržbu tech. zařízení. Zároveň je povinen vybavit pracovníky příslušnými, pracovními a ochrannými pomůckami tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Provozování jednotlivých zařízení se mimo jiné řídí pokyny (návod) jednotlivých výrobců.

Před uvedením zařízení do provozu musí být provedeny všechny předepsané zkoušky a revize, které zabezpečí dodavatelské organizace.

Stavba pro běžný provoz a užívání nemá zvláštní požadavky a nezhoršuje stávající bezpečnost oproti stávajícímu stavu stávajícího provozu areálu.

2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

2.6.1. Stavební řešení

Stavba bude realizována v jedné etapě. Stavební práce řeší:

- Odstranění technologie výtahů – provede kompletně odborná firma
- Odstranění stávajícího opláštění výtahových šachet – pletivo na ocelové konstrukci
- vyrovnání a oprava podlahy v místě sazení šachetních dveří
- prohlídka a vyspravení dna výtahových šachet
- oprava omítek ve strojovnách
- nová malba stěn strojoven
- nový nátěr betonových podlah strojoven
- očištění a nové nátěry vstupních poklopů a drátěné dělicí příčky
- zaslepení stávajících otvorů ve stropním panelu po demontované technologii výtahů
- jádrové vyvrtání nových otvorů pro novou technologii výtahů
- osazení nové výtahové technologie – provede odborná firma

2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení stavby se výměnou výtahů nemění. Konstrukční řešení výtahové technologie se v zásadě rovněž nemění, Výtahové šachty, strojovny výtahů, nástupní stanice atd. se v zásadě nemění.

Výtahové šachty budou nově opláštěny lehkou SDK typovou a certifikovanou konstrukcí určenou pro opláštění šachet bez nutnosti požární odolnosti. Materiálové řešení strojovny výtahu se nemění.

Pro stavbu jsou použity stavební, konstrukční a technologické materiály včetně prvků určené k danému použití jednotlivými výrobci v souladu s obecnými stavebními zásadami a normami a v souladu s touto projektovou dokumentací.

Stavební materiály a výrobky budou v souladu s §156, zákona 183/2006 Sb. „stavební zákon“ v platném znění a budou doloženy prohlášením o shodě dle z. 22/1997 Sb. a dle odpovídajících nařízení vlády a stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky a doporučeními výrobců výrobků, materiálů a částí stavby.

2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita.

Zvláštní nebo neobvyklé konstrukce se na stavbě nenacházejí, rovněž tak nejsou neobvyklé detaily a technologické postupy.

Statické posouzení osazení nové technologie výtahů včetně prostupů je nedílnou součástí této PD.

Při použití stavebních a konstrukčních materiálů a výrobků v souladu s §156, zákona 183/2006 Sb. „stavební zákon“ v platném znění, které budou doloženy prohlášením o shodě dle z. 22/1997 Sb. a pokud budou použity materiály výrobky určené pro dané využití výrobcem, bude také zaručena dostatečná mechanická odolnost a stabilita.

2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

2.7.1. Technické řešení

Stavba nezasahuje do vnitřního technického vybavení stavby vyjma přepojení výtahových el. rozvaděčů ve strojovnách výtahů.

Stavební práce nebudou zasahovat do ostatních vnitřních rozvodů technických instalací.

2.7.2. Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení jsou z důvodu veřejné soutěže zadána pouze parametrově. Konkrétní vysoutěžený dodavatel stavby předloží mimo jiné realizační PD a PD technologie výtahů.

2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Je řešeno v samostatné části PD – viz. D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Pro zajištění požární bezpečnosti musí být splněny tyto požadavky:

1. Ve strojovně výtahů na střeše bude osazen vždy min. jeden přenosný hasicí přístroj sněhový o hasicí schopnosti min. 55B. Při závěrečné prohlídce stavby bude předložen platný doklad o provedené kontrole provozuschopnosti těchto dvou PHP, tyto kontroly se provádějí min. 1 x ročně.
2. Výtah v obou případech bude vybavený speciálním zařízením, které blokuje provoz výtahu v případě požáru (podle diagramu 1 ČSN EN 81-73) – viz bod 1a) tohoto PBR.
3. Při závěrečné prohlídce stavby bude předložena platná revize elektro pro výtahovou technologii.
4. Rozvaděč výtahu ve strojovně bude v obou případech jednoznačně označený tabulkou dle ČSN ISO 3864-1 a také bude označen symbolem blesku.
5. Hlavní vypínač el. energie pro výtahy bude umístěn ve strojovně výtahů, tento hlavní vypínač pro výtahy bude jednoznačně označen.
6. Na každém podlaží musí být výtahy (z vnitřní i vnější strany) v souladu s § 10 odst. 5 vyhlášky o technických podmínkách označené tabulkou „Tento výtah neslouží k evakuaci osob“, dále pak bude na každém podlaží umístěna tabulka „Výtah nepoužívat při požáru“ (v souladu s čl. 5.1.6 ČSN EN 81 – 73/2016).
7. Výtah musí být v obou případech proveden v souladu s požadavky ČSN EN 81 – 73/2016.
8. Ve výtahové šachtě nesmí vést rozvody nesouvisející s provozem výtahu.
9. Šachta nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
10. Stávající hlavní vypínač elektrické energie (a dále také hlavní uzávěry všech médií) pro námi řešený bytový objekt musí být viditelně a jednoznačně označené tabulkami dle ČSN ISO 3864 - 1 a musí být i nadále trvale volně přístupné.
11. Veškerá zařízení, která budou v objektu instalována, budou obsluhována a udržována v souladu s návodem na obsluhu a údržbu.

2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavba se toho netýká, nejsou řešeny a nebude zasahováno do obvodových konstrukcí budovy.

Výměna výtahů bude mít zcela zanedbatelnou úsporu el. energie z důvodu osazení el. úspornějšího ohonu výtahů.

2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, produkce a likvidace odpadů se nemění, stavba se toho netýká.

Stavba jako taková nemění ochranu, hygienu, bezpečnost ani nemá jiný negativní vliv na stávající pracovní a komunální prostředí.

2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Stavba se toho netýká.

2.11.2. Ochrana před bludnými proudy

Stavba se toho netýká.

2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se toho netýká.

2.11.4. Ochrana před hlukem

Projektová dokumentace řeší výměnu původní výtahové technologie z roku 1980. Tato technologie je velmi zastaralá a velmi hlučná. Pokud je výtah v provozu, hluk se šíří celou budovou.

Výtahové šachty prochází všemi podlažími (1. PP – 6.NP), strojovny výtahů, které jsou největším zdrojem hluku, jsou umístěny na střeše v samostatných místnostech, které tvoří nástavbu obdélníkového půdorysu. Výtahové šachty jsou umístěné uprostřed schodiště, budou nově stavebně uzavřeny opláštěním z certifikované lehké SDK konstrukce, strojovny výtahů jsou samostatné místnosti stavebně oddělené od ostatních prostor – železobetonová konstrukce.

Výtahové šachty a sousední prostory:

- Výtahové šachty vždy sousedí se schodišťovým prostorem, jsou umístěny v „zrcadle“ schodiště.

Požadavky na novou technologii výtahů:

- Musí být splněny veškeré legislativní požadavky včetně ČSN 27 4210, kde jsou uvedeny nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku, které nesmějí být výrobci nebo dodavateli výtahů překročeny.
- Dodavatel výtahu musí garantovat jeho hladinu akustického výkonu takovou, která zajistí dodržení hlukového limitu ve vnitřních chráněných prostorech domu pro noční dobu ($L_{Amax} = 30$ dB a v případě, že hluk obsahuje tónovou složku $L_{Amax} = 25$ dB)
- Nově jsou uváděny požadavky na pohon výtahů, kdy je požadován elektrický trakční pohon s frekvenčním řízením otáček motoru s plynulým rozjezdem a doběhem. Tento požadavek zabezpečí jak úsporu energie, tak značně utlumí hluk oproti stávajícímu stavu.
- K výtahové šachtě jako takové a ke strojovně výtahů nepřiléhá prostor obytných místností

Stávající stavební konstrukce oddělující technologické zařízení výtahů od chráněných vnitřních prostorů domu vyhovují s dostatečnou rezervou požadavkům ČSN 73 0532: Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky. Technologie výtahů bude splňovat požadavky normy ČSN 27 4210: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách. Veškeré technologie výtahu budou instalovány tak, aby nebyly přenášeny vibrace a hluk z provozu výtahu do konstrukce objektu (uložení výtahového stroje a kladkownice, instalace výtahového rozvaděče se stykači, instalace dveří výtahové šachty a všech koncových spínačů).

Vzhledem k výše uvedenému hluková situace v chráněných vnitřních prostorech objektu nebude negativně ovlivněna provozem nových výtahů. V chráněných vnitřních prostorech budou po dobu užívání výtahů, dodrženy hygienické limity požadované nařízením vlády č. 272/2011 Sb pro denní dobu ($L_{Amax} = 40$ dB) a pro noční dobu ($L_{Amax} = 30$ dB). V případě, že spektrum hladin akustického tlaku bude obsahovat tónovou složku, připočítává se k těmto hladinám korekce $k = -5$ dB.

2.11.5. Protipovodňová opatření

Stavba se toho netýká.

2.11.6. Ostatní účinky

V době vypracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by bylo nutné stavbu chránit před ostatními účinky jako je např. vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojovací místa technické infrastruktury se nemění. Všechna tato připojení jsou stávající, nebude do nich zasahováno a veškerá fakturační měřidla rovněž zůstanou beze změn.

3.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Navrženou stavbou se nemění spotřeby jednotlivých energií. Veškerá fakturační měřidla zůstanou stávající. Rovněž tak veškeré připojky.

B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Stavba nemění stávající dopravní řešení ani tuto změnu pro svůj provoz a realizaci nevyžaduje a stávající doprava není stavbou dotčena. Jiné venkovní dopravní řešení tedy není součástí stavby a tohoto projektu.

4.2. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Je stávající, stavba se toho netýká.

4.3. DOPRAVA V KLIDU

Je stávající, stavba se toho netýká.

4.4. PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Stavba se toho netýká.

B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1. TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stavba se toho netýká.

5.2. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Stavba se toho netýká.

5.3. BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Stavba se toho netýká.

B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,

Vliv stavby na životní prostředí se nemění.

Při provozu stavby vzniká komunální odpad. Tento stav je stávající a nebude do něj nijak zasahováno.

Péče o životní prostředí je a bude v rámci budovy zajištěna dodržováním a respektováním veškerých požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění zdravého životního a pracovního prostředí. Toto je však prováděno i ve stávajícím stavu a z hlediska provozu budovy se tak nebude jednat o změněný princip.

6.2. VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU, OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Území navrhované stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Žádné významné krajinné prvky zde nebyly zjištěny.

Významné krajinné prvky jsou ekologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny vymezené zákonem č. 114/1992 Sb., kde jsou taxativně vymezeny jako VKP lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a rašeliniště (§ 3 odst. b). Na základě § 6 zákona lze registrovat další lokality jako významný krajinný prvek.

V těsně navazujícím okolí se nenacházejí významné krajinné prvky zákonem vyjmenované, vlastní zájmové území a jeho blízké okolí se jich tedy nedotýká.

V místě stavby nejsou památné stromy.

Stavba je prováděna na stávající budově v zastavěném území města Rokycany. Z těchto důvodů se nepředpokládá v místě stavby výskyt živočichů, které by bylo nutné chránit.

6.3. VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NÁTURA 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.4. ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

V době zpracování dokumentace nebylo zjišťovací řízení prováděno a stavba toto nevyžaduje.

6.5. V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Stavba se toho netýká.

6.6. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavbou nejsou vyvolány požadavky na návrh ochranných a bezpečnostních pásem.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany jsou řešeny odst. 1, §22, vyhl. č. 380/2002 Sb. „K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“. Tímto jsou dány stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany a stavby dotčené požadavky civilní ochrany zahrnují požadavky na:

- stálé úkryty,
- ochranné systémy podzemních dopravních staveb,

- c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty,
- d) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.

Z charakteristiky případných možných vlivů během provádění stavby a odhadu jejich velikosti a významnosti se nepředpokládá žádný negativní vliv na obyvatelstvo za běžného provozu stavby a není třeba provádět dodatečnou ochranu obyvatelstva.

Dílčí vliv může být pouze na bezprostřední okolí stavby v době realizace stavby, a to především doprovodným ale pro daný druh výstavby běžným zvýšením hluku v denních hodinách. Není však nutné provádět nadstandardní ani dodatečnou ochranu obyvatelstva. Přičemž mezi standardní a legislativou požadovaná opatření patří např. ochrana obyvatelstva zamezením jejich přístupu na místo probíhající stavby.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů:

- omezování resp. zabránění šíření prašnosti a znečišťování prostoru mimo probíhající stavbu;
- v době výstavby dbát na to, aby stavební činností nebyla dotčena okolní místa, domy, pozemky a porosty.
- stavební práce provádět v denní době;
- stavební práce provádět pouze v přímo dotčených a pro stavbu nutných vyhrazených prostorách;
- minimalizovat hlučnost stavebních strojů a postupů;
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů;
- důsledně dbát na dodržování hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“;
- důsledně dodržet trvalé a bezpečné umožnění příjezdů vozidel integrovaného záchranného systému;
- důsledně dodržovat umožnění bezpečného pohybu a přístupu osob v areálu i mimo něj;

Otázka prevence a ochrany při vzniku požáru je řešena v samostatné části této zprávy a projektu stavby – požárně bezpečnostní řešení.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pro realizaci stavby budou využívána média:

- Voda
- Elektrická energie

Zajištění médií bude ze stávajících rozvodů v budově.

Dodavatel si zřídí staveništní rozvaděče osazené metrologicky ověřeným elektroměrem. U napojení na odběr vody pro staveniště bude osazen metrologicky ověřený vodoměr. Platba za spotřebované energie a vodu bude poukazována investorovi dle domluvených cen, za které investor energie a vodu nakupuje. Součástí platby za vodu bude i stočné.

8.2. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Stavba bude probíhat uvnitř stávající budovy, která má vyřešený odvod dešťové vody, tento systém bude zachován. Jiné odvodnění staveniště se nezřizuje.

8.3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

K budově je zpevněný přístup z ulice Františka Kotyzy, který vyhovuje realizaci stavby. Pro realizaci stavby nebudou zřizována žádná další napojení na dopravní infrastrukturu.

Budova je napojena na technickou infrastrukturu, a to na pitnou vodu, kanalizaci, elektrickou energii, atd. Tato technická infrastruktura vyhovuje pro realizaci i budoucí provoz stavby. Pro realizaci stavby nebudou zřizována žádná další napojení na technickou infrastrukturu.

Místa napojení budou upřesněna při předání staveniště zhotoviteli stavby. Zároveň bude upřesněn způsob vyúčtování odebraných energií.

8.4. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Realizace stavby bude mít vliv na okolní pozemek p.p.č. 2235/1. Tento pozemek je v majetku města Rokycany. Investor zajistí potřebná jednání s městem ohledně záboru veřejné plochy a stavby realizované na samotném rozhraní stavebních pozemků.

Realizace stavby, při dodržení standardních postupů a legislativních požadavků, nemá nadměrný vliv na okolní pozemky.

Vliv provádění stavby na okolní stavby je zanedbatelný a může se krátkodobě projevit zvýšeným hlukem. Případné takovéto práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin a nebudou překračovány legislativou povolené hlukové limity. V nočních hodinách lze provádět pouze práce, které nezpůsobují hluk, ani jinak neovlivňují jinak běžný provoz okolních domů a okolí.

Zároveň jsou kladeny zvýšené nároky na omezování hluku, prašnosti, provádění úklidu, atd., a to nejenom s ohledem na vlastní provoz budovy, ale také s ohledem na okolí stavby a areálu i s ohledem na blízkou bytovou zástavbu.

8.5. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Provádění stavby jinak neohrožuje ani negativně neovlivňuje své okolí a tak nejsou předpokládány požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

8.6. MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Pro stavbu bude zřízeno staveniště v prostoru stavby samotné, dále na východní straně budovy v prostoru trávníku. Zde bude oplocen prostor pro zařízení staveniště (mobilní buňka, WC) a pro skládku materiálu. Veškeré stavbou dotčené prostory budou oploceny a bude na ně zamezen vstup nepovolaným osobám.

Staveniště bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými předpisy, a to především dle přílohy č. 1, NV č. 591/2006 Sb. a v souladu s plánem BOZP, který musí být zpracován před předáním staveniště.

Jako zařízení staveniště mohou být použity hlavně kancelářské nebo skladové buňky. V případě požadavku dodavatelské firmy na další vybavení budou použity přívěsové nástavby jako např. tzv. „maringotky“ nebo typové stavební buňky v počtu max. 2 kusů. Pro sociální zázemí se předpokládá využití mobilních buněk WC. Staveniště musí být jednoznačně vymezeno proti zabránění vstupu nepovolaných osob, např. využitím dostatečně vysokého oplocení (min. 1,8 m) v souladu s přílohou č. 1, NV 591/2006 Sb., přičemž se stavba bude považovat za stavbu v zastavěném území.

Dodavatelem bude splněno především:

- postupovat před provedením, během provedení a provedení záboru v souladu s požadavky a provozními a bezpečnostními standardy a v souladu s požadavky města Rokycany;
- při navrhování a vyřizování zařízení staveniště a dočasných objektů při jejich seskupení a umístění musí mít dodavatel na zřeteli jejich funkčnost, bezpečnost a vyhovující vizuální působení v daném prostředí;
- velikost plochy záboru bude co nejmenší a doba trvání co nejkratší, tedy v nejmenším nutném rozsahu pro řádné provádění stavby;
- pro provoz zařízení staveniště musí mít dodavatel zpracován takový provozní a manipulační řád, aby mimo dodržování BOZP, např. nebylo ani vizuálně narušováno životní prostředí a byla dodržována čistota prostoru.
- Kolem stavby, resp. staveniště, musí zůstat volný průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému a další vozidla.

8.7. POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Stavba se toho netýká, nezasahuje do stávajících pěších tras.

8.8. MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Během stavby budou vznikat odpady. Při provádění stavby vznikne odpad především z demontážních a stavebních prací.

Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (O odpadech) a to především, že dodavatel (původce odpadů) bude odpady třídit podle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb.

Doklady prokazující nakládání s odpady v souladu s českými předpisy budou doloženy při předání stavby.

Při stavebních a montážních pracích vznikne demoliční odpad a dále odpad z části nepoužitého stavebního a montážního materiálu.

V rámci stavby se bude jednat především o takové odpadové materiály dle vyhl. č. 381/2001 Sb., jako jsou např.:

- | | |
|----------|-----------|
| - beton | č. 170101 |
| - dřevo | č. 170201 |
| - sklo | č. 170202 |
| - plasty | č. 170203 |

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - železo, ocel | č. 170405 |
| - izolační materiály | č. 170604 |
| - směsné stavební a demoliční odpady | č. 170904 |
| - atd. | |

Je doporučeno, aby všechny dodavatelské firmy, vybrané investorem pro dodávky stavebních a konstrukčních, prací na této stavbě, měli ve smlouvě uloženu povinnost, zajistit zneškodnění odpadů vzniklých při jejich pracích v rámci svých programů řízení vzniku a zneškodnění odpadů.

Při kolaudačním řízení předloží stavebník doklady o likvidaci odpadů (vážní listy, průběžnou evidenci odpadů apod.)

8.9. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Stavba se toho netýká.

8.10. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk strojů a stavebních prostředků;
- znečišťování ovzduší plyny a prachem;
- znečišťování např. zbytky stavebního materiálu;
- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz;
- znečišťování vody – stavba při svém správném provádění neznečišťuje vody;
- poškozování zeleně – stavba nepoškozuje vzrostlou zeleň, případné ovlivnění travnatého porostu bude po stavbě uvedeno do původního stavu

Práce způsobující negativní vliv na okolí proto budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin. V nočních hodinách lze provádět pouze práce, které nezpůsobují hluk, ani jinak neovlivňují jinak běžný stav okolních domů a prostranství.

Ochrana proti hluku a vibracím

Před zahájením stavby bude určen nejvýhodnější druh a typ strojů a zařízení pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce. Budou použity prostředky v řádném technickém stavu s platným technickým osvědčením a budou používány pouze v nejnужnějším rozsahu. Stavba resp. její provoz může ovlivňovat stávající hlukovou hladinu. Vznikající hluk bude maximálně omezován a nesmí překročit obecné hygienické limity dané např. NV č. 272/2011 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Stavba by při svém správném provádění neměla znečišťovat ovzduší v jiných místech, než kde přímo probíhá. Znečištění musí být trvale omezováno, aby nepřekročilo hranice dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy. Budou použity prostředky v řádném technickém stavu. V žádném případě se nesmí připustit provoz vozidel a zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška nebo dochází k úkapům provozních tekutin

Ochrana proti znečišťování komunikací

Stavba by při svém správném provádění neměla znečišťovat jiná místa než, kde přímo probíhá, a to pouze uvnitř budovy. Znečištění musí být průběžně a neprodleně likvidováno

Znečištění blátem, zbytky zemin a stavebních hmot, které by mohly znečišťovat okolí stavby je při výstavbě nutné předcházet např. čištěním techniky a vozidel před výjezdem na komunikace a v případě neočekávaného znečištění se provede bezprostřední úklid.

Při realizaci stavby musí dodavatel:

- zajistit omezené pojiždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy resp. toto neprovádět;
- nezřizovat zvláštní výjezdy na staveniště;
- provádět pravidelný úklid;
- očišťovat průběžně provozní plochy a komunikace od nánosů z odpadů a zbytků z výroby a provádění stavby;

Ochrana proti znečišťování podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Musí být provedená ochrana povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením všemi látkami jako např. ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd. Ochrana je prováděna především udržováním techniky, která může být zdrojem ohrožení, v řádném technickém stavu.

Riziko znečištění je však velmi malé a týká se především provozních nebo čistících náplní a prostředků.

Péče o životní prostředí musí být zajištěna dodržováním a respektováním veškerých požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění zdravého životního a pracovního prostředí.

8.11. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

8.11.1. Všeobecné požadavky

Stavba bude prováděna v souladu s plánem BOZP a s požadavky koordinátora BOZP. Oprávněné požadavky koordinátora BOZP jsou pro realizaci stavby, jednotlivé dodavatele a pracovníky a osoby na stavbě závazná!!!

Stavba bude prováděna oprávněnou osobou dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. - stavebního zákon a stavbu bude řídit stavbyvedoucí v souladu s tímto zákonem. Pro stavbu bude zároveň veden stavební deník v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Staveniště a práce na staveništi musí být prováděny v souladu s platnými předpisy jako např. zákon 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. v platných zněních.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi jsou mimo jiné uvedeny v §3, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení jsou mimo jiné uvedeny v §4, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Bezpečnostní značky, značení a signály jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Předcházení ohrožení života a zdraví je mimo jiné uvedeno v Hlavě II, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

V případě, že dodavatel zvolí postup a spolupráci se subdodavatelem a budou naplněny další požadavky, jako např. že plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, atd., bude o tom včas, tedy již v rámci podání nabídky na dodávku stavby, informovat investora, který zajistí činnost koordinátora BOZP během výstavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Dodavatel musí stejným způsobem informovat investora, i pokud činnost koordinátora nebude vyžadována. Dodavatel zároveň bude včas a řádně informovat investora o jeho případných dalších vyplývajících povinnostech a poskytne mu maximální pomoc a spoluúčast při řešení těchto povinností jako např. případnou povinnost doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Dokud toto dodavatel neprovede, resp. dokud neoznámí investorovi, zda činnost koordinátora bude nebo nebude potřebná, investor bude počítat s nutností zajištění koordinátora BOZP i během stavby. V průběhu zpracování projektové dokumentace byl zjištěn předpoklad, že:

- na stavbě budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5, NV č. 591/2006 Sb.

Stavba bude prováděna v souladu s plánem BOZP, který je součástí dokumentace a je zpracován na základě informací zjištěných během zpracování projektové dokumentace, ale bez možné koordinace a spolupráce s koordinátorem BOZP, který nebyl investorem dosud určen. Před zahájením stavby bude plán BOZP přizpůsoben a upraven skutečnému postupu prací a upřesněnému způsobu provádění prací dle standardů dodavatelské firmy.

V souladu s přílohou č. 5, NV 591/2006 Sb. budou během stavby prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- ad. 5. - Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- ad. 11. - Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Dodavatel je z důvodu těchto prací, a to včas před započatím realizace stavby a na vlastní náklady, zabezpečit vypracování plánu bezpečnosti práce na staveništi, který bude průběžně aktualizovat dle skutečného stavu provádění prací.

Dodavatel musí v souladu s §16, zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění s předstihem (min. 8 dní) před zahájením prací, informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.

Pozn.: všechny uváděné právní předpisy jako zákony, nařízení vlády, vyhlášky a dále případné normové nebo jiné předpisy, jsou vždy myšleny v aktuálně platném znění!!!

8.11.2. Zajištění a vybavení staveniště

Stavba bude probíhat na budově, která primárně slouží jako ubytovací zařízení pro žáky střední školy Rokycany a dále jako nájemní byty a prostory určené k bydlení. Nájemníky jsou i občané jiné národnosti, tomuto je nutné věnovat zvýšenou pozornost, a to především z pohledu zamezení vstupu na staveniště, a to i v době mimo prováděné práce a z pohledu možného ohrožení veřejnosti během provádění stavby.

Stavbu a montáž zařízení může provádět pouze organizace odborně způsobilá a dodržující předpisy ve smyslu zákona č. 338/2005 Sb. v úplném znění zákona č. 174/1968 Sb. „o státním odborném dozoru nad bezpečností práce“, vyhl. č. 48/1982 Sb. „základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“

Je nutné dodržovat platné a doporučené právní předpisy a zákonná ustanovení. Je třeba pravidelně školit obsluhující personál o bezpečnosti práce a požární ochraně a vést prokazatelné záznamy o školení.

Před uvedením zařízení do provozu musí být provedeny všechny předepsané zkoušky a revize, které zabezpečí dodavatelské organizace. Zařízení musí být po uvedení do provozu vybaveno provozním řádem, který vydá provozovatel na základě návrhu provozního řádu vypracovaného dodavatelem.

Veškeré dokumenty investora, které budou použity dodavatelem pro provádění a doložení díla, jsou na vyžádání k dispozici u investora, a to již ve fázi obchodní přípravy a nabídky dodávky stavby.

Opravy zařízení smí vykonávat pouze odborní pracovníci dle příslušných předpisů.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

8.11.3. Postup – bourací práce

Bourací práce jsou na stavbě navrženy pouze v nezbytném rozsahu, dotýkajícím se dílčích stavebních úprav. Především se bude jednat o bourání související s osazením nových 2 ks výtahů.

Při bouracích pracích vznikají rizika především od pádu popř. zřícení bouraných konstrukcí a částí staveb na pracovníky. Může dojít i k nekontrolovanému, předčasnému a náhlému zřícení. Zhotovitel musí mít vypracován postup evakuace a upozornění na nebezpečí a příkaz k okamžitému opuštění pracoviště. Rovněž dodržení navrženého rozsahu bouracích prací tomuto předchází.

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací musí odpovědná osoba zhotovitele bouracích prací uskutečnit průzkum stavu bouraných konstrukcí a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Před vlastním započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl vydán určenou osobou písemný příkaz a budou prováděny jen k tomu určenými osobami. Bourací práce budou prováděny pouze podle předem stanovených technologických postupů, se kterými budou seznámeni všechny provádějící osoby.

Nad bouracími pracemi bude zřízen stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Pracovní prostor ohrožený bouracími pracemi bude po celém obvodu náležitě zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Odpovědná osoba za bourací práce se před započítím bouracích prací přesvědčí, že se žádné nepovolané osoby nezdržují v nebezpečném prostoru.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se bude postupovat zásadně směrem shora dolů a při ručním bourání budou konstrukční prvky stavby odstraňovány jen v případě, že nejsou zatíženy.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny a rovněž aby byli seznámeni s bezpečnými trasami pro rychlé opuštění nebezpečného prostoru stavby.

Bourání částí nosných konstrukcí a těžších částí stavby, u nichž hrozí propadnutí do nižších podlaží nebo do okolí stavby, mohou být prováděny až po vyloučení provozu v takto dotčených částech budovy a okolí. Vyloučení provozu musí být před započítím prací protokolárně zkontrolováno a zároveň bude prováděna trvalá kontrola protokolárně pověřeným pracovníkem!!!

8.11.4. Práce za provozu budovy

Veškeré práce budou prováděny za provozu budovy. Z tohoto důvodu nesmí během realizace stavby dojít k ohrožení činností a k odstavení případných bezpečnostních prvků nebo ohrožení či omezení bezpečnostních pravidel pro provoz budovy (např. únikové trasy, postupy pro jednotlivá rizika, EPS, EZS, atd.).

Veškerá vypínání elektrické energie, dodávek tepla a teplé vody, musí být prováděny podle předem zpracovaného a objednatel odsouhlaseného harmonogramu a po včasné předcházející dohodě s investorem. Tyto odstávky musí být pouze krátkodobé (několik hodin) a nesmí zvyšovat stávající provozní rizika.

Základním pravidlem pro předcházení vzniku bezpečnostních rizik je, že stavba probíhá na staveništi, kam nemá přístup veřejnost. Venkovní staveniště bude oploceno a vjezdy a vstupy budou uzavírána a uzamykána. Vyloučení provozu musí být před započítím prací protokolárně zkontrolováno a zároveň bude prováděna trvalá kontrola protokolárně pověřeným pracovníkem!!!

Pozn.: všechna bezpečnostní opatření, je nutné provádět tak, že se u nezletilých dětí, které se pohybují ve škole a v jejím okolí, musí předpokládat nedodržování výstrah a upozornění. Je tedy nutné vždy a všude preferovat popř. zdvojit mechanické opatření jako např. oplocení, uzavírání a uzamykání vstupů a dále prováděním trvalých kontrol pověřenými pracovníky!!!

8.12. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Stavba se toho netýká.

8.13. ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Provádění stavby nevyvolává potřebu dopravně inženýrských opatření.

8.14. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Speciálními podmínkami jsou:

- provádění stavby v budově, kde jsou ubytovány nezletilé děti, osoby jiné národnosti atd.
- provádění stavby za provozu budovy
- provádění stavby ve výškách

Je nutné, aby stavba respektovala, přizpůsobovala se a byla prováděna v koordinaci na provoz celé budovy s respektováním, že prioritní je zajištění plynulého provozu.

Pro stavbu bude zpracován plán BOZP, kde budou uvedena a řešena všechna rizika, povinnosti a nezbytná opatření související se stavbou.

8.15. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

8.15.1. Základní postup

Provedení celé stavby se předpokládá v roce 2021, 2022. Tento termín je však pouze předpokladem, není závazný a je odvislý od finančních možností investora.

Stavba bude prováděna jako celek.

Časové vazby stavby jsou dány klimatickými podmínkami vhodnými pro její realizaci resp. pro uplatnění běžných stavebních postupů a provozními podmínkami.

Stavba bude provedena jako jeden celek.

8.15.2. Navazující stupně dokumentace

Navazující stupně dokumentace: Pro řádnou realizaci díla před započítím stavby a tedy i např. před započítím objednání výrobků, materiálu, atd. je dodavatel povinen provést zpracování této dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení, konkrétních stavebních a montážních postupů, atd. a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své pro stavbu zvolené stavební a montážní postupy a firemní know-how, atd. Zároveň za tuto jím zpracovanou dokumentaci nese odpovědnost. Tuto dokumentaci pak musí, před započítím díla, tedy např. před započítím montáže a objednáním materiálu a výrobků, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...) stavebních, provozních a dalších charakteristických parametrů, včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením této prováděcí dokumentace

na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle této schválené prováděcí dokumentace.

*Dokumentace skutečného stavu: Dodavatel po dokončení díla a před jeho předáním vypracuje a předá dokumentaci skutečného stavu. Dokumentace bude vypracována na úrovni prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace skutečně použitého materiálu, zařízení a výrobků) a bude, pokud nebude smlouvou určeno jinak, předána 4x v papírové podobě, 2 x elektronicky na CD ve formátu *.pdf, 2 x elektronicky výkresová část na CD ve formátu *.dwg. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace. Dokumentace nesmí být provedena způsobem, kdy jsou v předchozí dokumentaci vyznačeny změny, ale musí to být dokumentace pouze skutečného stavu. Dokumentace musí být vypracována elektronicky ve stejných formátech jako dokumentace provedení stavby, nelze tedy např. pouze ručně vymazávat a překreslovat v původní dokumentaci*

Předáním dokumentací a ostatních duševních částí stavby, které se provádějí tzv. na míru a pro požadavky stavby (nejedná se o typové sériové výrobky), jako např. řídicí software, atd., dodavatel tímto předáním také investorovi poskytuje neomezené licence pro neomezené užívání a upravování dokumentací a ostatních duševních částí stavby. Z tohoto důvodu dokumentaci a ostatní duševní vlastnictví předá v tzv. zdrojové formě, která investorovi umožní budoucí odborné užívání a popř. změny

B. 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba se toho netýká.